



ENVOLVENTE TERMICO TECHOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE

El sistema ecológico para envoltorio térmico “ PLASTITEX BASE COAT AD”® y SELLOFLEX® se compone de un estuco acrílico autocurable, con alta adhesividad y plasticidad y una gama de impermeabilizantes elastomérico 100% acrílicos, ideales para instalarse como PROTECCIÓN Y CAPA DE ADHERENCIA, en y para “paneles de aislamiento térmico” tipo poliestireno, poliuretano, isocianurato, y otros, para aplicarse directamente sobre el sustrato estructural de la vivienda, fijándolos en forma permanente al techo de concreto, capa de compresión, relleno fluido o madera, para posteriormente utilizarse también en una aplicación posterior como capa de fondeo para la cara expuesta del aislamiento térmico protegiéndolo de la intemperie y/o facilitando la instalación de SELLOFLEX® o de acabados impermeables similares o de membranas impermeables en frío o caliente, ofreciendo un revestimiento ecológico plástico y semi-flexible, de alta durabilidad, que no propaga el fuego. Para aplicarse en exterior. El sistema “PLASTITEX BASE COAT AD”® y SELLOFLEX® ofrece enormes ventajas en comparación con aplanados, rellenos o capas de compresión e impermeabilizaciones tradicionales al sobresalir por su alta capacidad de cubrimiento, amplio tiempo abierto para realizar los acabados deseados, y alta plasticidad al endurecer, ya que soportan los movimientos naturales de las estructuras sin presentar agrietamientos superficiales como sucede con productos muy rígidos. Además, en el acabado no se requiere considerar curar la superficie gracias al alto contenido polimérico que conforman un sistema auto curable del revestimiento. Para reforzar el tratamiento de juntas entre paneles prefabricados, y juntas, siempre será recomendable considerar la colocación de una malla de refuerzo auto adherible, al menos dos pulgadas más ancha a cada lado que la junta a tratar, o sí la superficie presenta fisuramiento o es pobre en su colado se usará una malla de refuerzo o cuadro malla en toda la superficie, la cual contribuirá a distribuir de manera regular la tensión superficial sobre el acabado, evitando así la presencia de fallas superficiales como grietas y fisuras. Y el SELLOFLEX® impermeabilizante elastomérico 100% acrílico que ofrece una amplia gama de garantías, para contratistas, constructores y consumidores que además de economía, ofrecen alta calidad y un excelente tiempo de vida.

APLICACIÓN PARA TECHOS DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y MADERA.

En los muros exteriores la aplicación del PLASTITEX BASE-COAT “AD”® Estuco Acrílico Auto curable de ALTA ADHESIVIDAD, que ofrece un recubrimiento especial para aplicarse como capa de fondeo sobre el concreto, mortero, mampostería o madera, para corregir imperfecciones, resulta un excelente adhesivo como capa de anclaje al sustrato del panel de aislamiento térmico, permitiendo tener una adherencia tenaz al sustrato, y ofreciendo una consistencia plástica semi-flexible que soporte los cambios por temperatura. Una vez adherido todo el sistema de aislamiento térmico al sustrato, se procederá a recubrir por completa la cara del aislamiento expuesta, de manera que se proteja ante las eventualidades del clima y medio ambiente. Habiéndose recubierto por completo el sistema de aislamiento térmico con el PLASTITEX BASE-COAT “AD”®, se procederá a instalar SELLOFLEX® en sus varias presentaciones a razón de un litro por metro cuadrado por capa, mínimo dos capas, sellando previamente toda la superficie con SELLOFLEX® SELLO® o con los productos impermeables especificados.



APLICACIÓN DEL SISTEMA:

1.- La superficie de concreto, mampostería, relleno fluido o madera, deberá de estar limpia de polvo o cualquier material que impida la adherencia del recubrimiento. Utilizar cepillo de alambre para eliminar partículas sueltas, polvo ó suciedad de la superficie.

ENVOLVENTE TERMICO TECHOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE

2.- Aplicación de un sellador Adhesivo Sintético Emulsionado, diseñado para mejorar la capacidad adherente del estuco acrílico al sustrato. De esta manera, preparar una dilución de **ADHELATEX®** con agua (1:3), y proceder a aplicarlo de manera uniforme sobre todo el sustrato, utilizando un rodillo de felpa, brocha de fibra, ó aspersor, según las condiciones de la superficie. Así mismo, preparar el panel del aislamiento térmico, de poliestireno ó isocianurato, cepillándolo enérgicamente con cepillo de alambre, de manera que se obtenga una superficie semi-áspera que incentive un mejor anclaje mediante el uso del adhesivo **PLASTITEX BASE-COAT “AD”®**. De igual manera se podrá sellar el aislamiento con la dilución de **ADHELATEX®** antes de fijarlo.

3.- Aplicación del **PLASTITEX BASE COAT “AD”®** (Gris o Blanco), mezclando el contenido de un saco de 25 Kg. con 7.0 lts de agua limpia, hasta obtener una masilla homogénea, pastosa y con la consistencia requerida para que el producto se extienda uniformemente con llana sobre toda la superficie a cubrir. Proceder a la aplicación como capa de anclaje sobre el sustrato de concreto, relleno fluido, o madera aplicando la masilla con llana metálica directamente sobre el sustrato, es recomendable aplicar sellador **ADHELATEX®** diluido 1 a 3 con agua, al panel antes de su colocación para garantizar el puente de adherencia al sustrato, obteniendo un rendimiento aproximado de 2.0-3.0 Kg. /m² en el proceso de fijación del sistema de aislamiento térmico al sustrato. Vigilar que la instalación de los paneles se lleve a cabo en un arreglo de cubrimiento uniforme, realizando los cortes y uniones pertinentes para cubrir claros completos.



4.- Una vez transcurridas 3 hrs. Después de la aplicación y fijación del aislamiento térmico mediante el **PLASTITEX BASE-COAT “AD”®**, se procederá a recubrir todo, con todo el sistema de aislamiento mediante el mismo procedimiento descrito con anterioridad. Se cepillará enérgicamente el aislamiento y se aplicará una capa de sellador **ADHELATEX®** diluido con agua de 1 a 3 sobre el mismo.

5.- Habiendo secado el sellador, se procederá a aplicar una capa final con llana de **PLASTITEX BASE COAT “AD”®** sobre toda la superficie hasta cubrir el área requerida con una capa uniforme (rendimiento aprox. 2.0-2.5 Kg. /m²). Es importante considerar que antes de la aplicación de esta capa, se reforzaran con malla o cuadri malla sobre toda la superficie de los paneles, considerando el sistema constructivo especificado, aplicando sobre el claro completo la “cuadri malla”, ó bien instalándola como tiras de refuerzo, en cada una de las uniones de todos los paneles instalados, logrando con ello la resistencia superficial evitando el “agrietamiento o fisuramiento” del sistema. La malla de refuerzo deberá cubrirse perfectamente con una capa fresca, evitando así desprendimientos de la misma, corrigiendo cualquier irregularidad en el acabado, hasta obtener una superficie regular, lisa y uniforme.

ACABADO IMPERMEBLE 100% ACRİLICO ELASTÓMÉRICO:

6.- Después de 4 hrs. de aplicado el sistema **PLASTITEX BASE COAT “AD”®** revistiendo el sistema de envolvente térmico, se procederá a sellar la superficie con **SELLOFLEX SELLO®**, dejando secar el sellador mínimo 30 minutos para





ENVOLVENTE TERMICO TECHOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE

proceder con la aplicación de **SELLOFLEX®** o en su caso cualquier otro impermeabilizante especificado.

7.- Para la protección e impermeabilización del sistema y para completar el envoltorio térmico se aplicara **SELLOFLEX®**, en sistema de 2 capas, en cualquiera de sus presentaciones, para lograr un mejor aislamiento térmico, (por la refracción de los rayos UV, se recomienda preferentemente aplicar el producto en color blanco) a razón de un litro por metro cuadrado por capa, **aplicación mínima dos manos**, aplicando la primera capa junto con la malla de refuerzo o cuadrilla, siempre considerando que antes de aplicar la segunda membrana, la primera halla polimerizado adecuadamente (8 a 12 horas). El impermeabilizante se aplica con cepillo plástico, de raíz, brocha o rodillo para pintar.

8.- El sistema de adhesión y protección al aislante para obtener el envoltorio térmico, permite o es compatible con impermeabilizantes elastómero, membranas asfálticas impermeables de aplicación en frío, para la aplicación de mantos prefabricados se recomienda hacer pruebas antes, teniendo cuidado que la flama de la torcha se aplique únicamente sobre el rollo impermeable y no sobre el aislamiento a la protección del mismo ya que existe el peligro de deformar el aislante o provocar que el sistema prenda fuego.

Los valores "R" están sujetos al espesor de la placa y a los valores determinados por el fabricante de las mismas.

El sistema resistirá tráfico ocasional ligero y solo en casos excepcionales.

OBSERVACIÓN: Los rendimientos indicados en las tablas anteriores son aproximados y se dan de buena fe, por lo que recomendamos realizar una muestra sobre el sustrato a recubrir y para el sistema impermeable especificado para corroborar los rendimientos reales. Recomendamos consultar previamente las fichas técnicas de cada producto, ó bien, al **Departamento Técnico de RETEX®** en caso de existir alguna duda antes ó durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Las fichas técnicas en PDF están disponibles para consulta en www.retex.com.mx

PLASTITEX BASE COAT "AD"®, ADHELATEX®, SELLOFLEX SELLO®, SELLOFLEX® y RETEX® son marcas registradas propiedad de RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C. V.

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.