



## ESPECIFICACIONES TECNICAS 2014

# IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS – SELLOFLEX THERMO

El sistema impermeable SELLOFLEX THERMO para losas armadas de concreto está compuesto por recubrimientos acrílicos modificados y un refuerzo de malla tejida SELLOFLEX REFUERZO para ofrecer un recubrimiento impermeable Térmico con suficiente resistencia para soportar tránsito ligero y cambios de temperatura.

### **LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE**

1.- Se deberá realizar una excelente limpieza de la superficie de concreto eliminando materiales asfálticos, acrílicos, polvo, pintura y cualquier tipo de suciedad que pudiese entorpecer la integración del impermeabilizante. Esta limpieza se podrá realizar martelinando en forma superficial los residuos de otros productos o utilizar cepillo de alambre para amordentar debidamente la superficie de anclaje.

2.- Habiendo realizado la limpieza a consciencia, se procederá sellar la superficie con SELLOFLEX SELLO para optimizar la tenacidad de adherencia y el untado del recubrimiento. Se recomienda dejar secar la superficie, encharcamientos y excesos de agua antes de la aplicación del sistema impermeabilizante.

### **SELLADO DE GRIETAS Y TRATAMIENTO DE JUNTAS DE MOVIMIENTO**

3.- Antes de instalar el sistema impermeabilizante se deberá llevar a cabo una cuidadosa inspección de la superficie para ubicar y tratar debidamente fisuras, grietas, juntas de movimiento existentes en la losa, y chaflanes perimetrales.

- a) Fisuras: Únicamente se deberá limpiar el área para facilitar la penetración del impermeabilizante en las fisuras existentes y así sellarlas. **(Ver Diagrama A)**
- b) Grietas: Si se presenta fallas significativas ó grietas en la superficie de aplicación, éstas se deberán sellar de la siguiente manera: abrir la grieta en corte cuadrado para mejorar el anclaje del sello. Aplicar **CONCRETEX** preparado a consistencia pastosa, nivelando la imperfección hasta la superficie de aplicación. Dejar secar el parche de grietas durante 12 a 24 horas para proceder a aplicar el sistema impermeabilizante. En caso de grietas con movimiento constante, se recomienda considerar la aplicación del sellador de poliuretano **SELLORETEX** para respetar el movimiento que requiere dicha falla. Consultar la ficha técnica para vigilar una correcta aplicación.
- c) Juntas de Movimiento: Preparar debidamente la superficie de anclaje para que se aplique **SELLORETEX** vigilando su adherencia únicamente a las entrecaras de la junta y no al fondo. No deberán existir áreas polvosas, sueltas, sucias en la junta por sellar. **SELLORETEX** está formulado especialmente para soportar movimiento severo en juntas constructivas. **(Ver Diagrama B)**
- d) Chaflanes Perimetrales: Instalación de Chaflán perimetral en la unión de pretil con la losa de concreto para evitar filtraciones a través de dicha unión. Se deberán colocar de manera que el **CONCREPATCH** se integre monolíticamente a ambos substratos (pretil y losa). En caso de ya existir, se deberán reforzar con SELLOFLEX REFUERZO protegiendo el chaflán y 10 cm hacia arriba y 10 cm sobre el piso, eliminando las juntas frías formadas por el chaflán, antes de instalar el Sistema Impermeabilizante. **(Ver Diagrama C)**

### **INSTALACION DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “ SELLOFLEX THERMO”**

**(Ver Diagrama D)**



## ESPECIFICACIONES TECNICAS 2014

# IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS – SELLOFLEX THERMO

4.- Habiendo completado la limpieza de la superficie y el sellado de grietas y juntas, se procederá a sellar la superficie con SELLOFLEX THERMO para iniciar la aplicación del recubrimiento acrílico modificado.

5.- Aplicar una capa base, de **SELLOFLEX THERMO** a razón de 1.00-1.25 Lts/m<sup>2</sup>, utilizando escoba o rodillo de felpa, untando el recubrimiento en forma uniforme sobre la superficie. Una vez colocado el recubrimiento se colocara el refuerzo de poliéster traslapando 10 cm entre paños colocando este refuerzo de la parte baja de la pendiente hacia lo más alto. En época de lluvias, se recomienda no aplicar el recubrimiento ya que podría deslavarse el recubrimiento. En climas calurosos y secos será indispensable colocar el refuerzo en conjunto con el SELLOFLEX THERMO para lograr la integración del sistema.

6.- 8 a 12 horas después de aplicada la primer capa con el refuerzo, se aplicará una segunda capa con **SELLOFLEX THERMO** a razón de 1 LT/m<sup>2</sup>, cubriendo en forma uniforme el refuerzo en toda el área aplicada. Esta segunda capa de **SELLOFLEX THERMO** queda como capa de acabado del sistema impermeabilizante en color blanco,

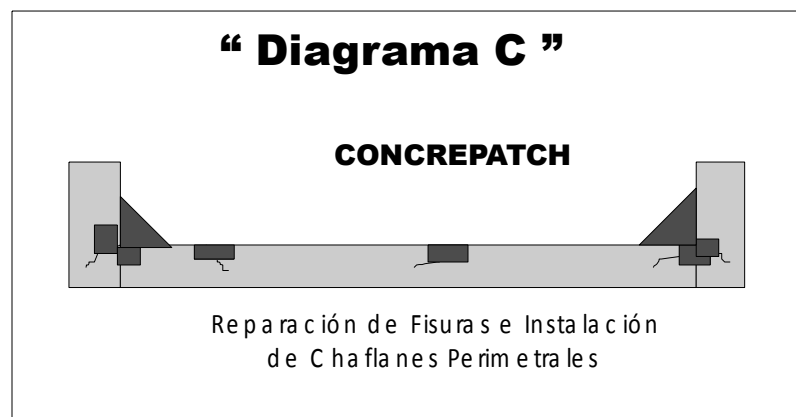
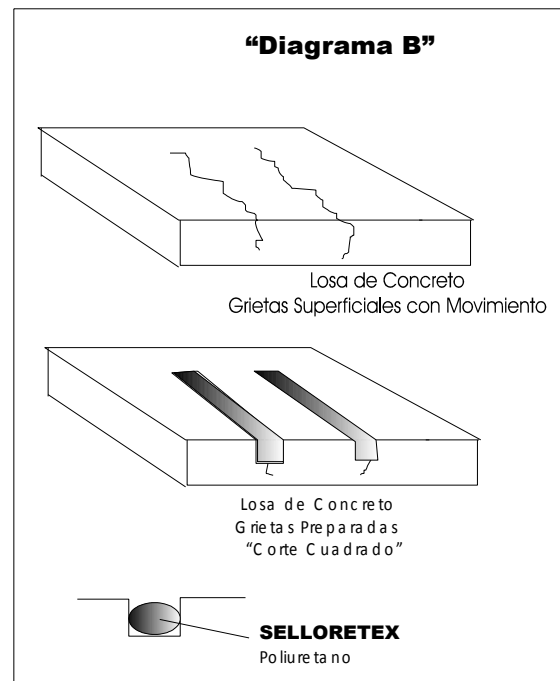
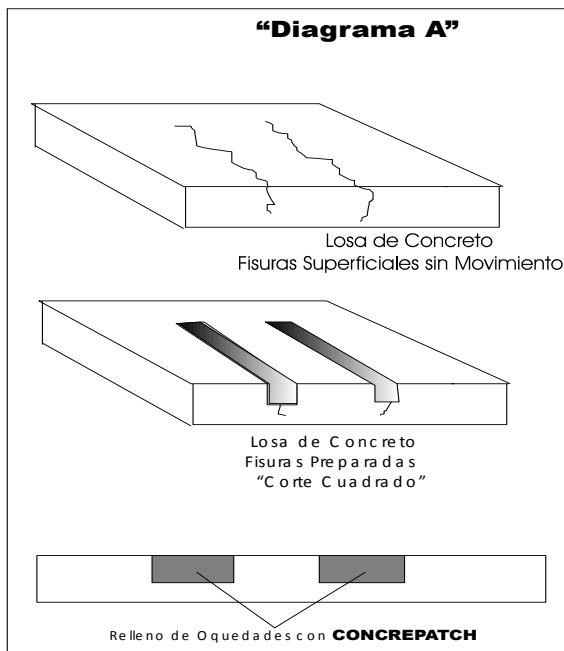
7.- **SELLOFLEX THERMO** ofrecerá propiedades elásticas, termicas y flexibles al sistema para soportar los movimientos de la losa. Por seguridad se recomienda considerar la aplicación del elastomérico en superficies con pendiente mínima del 2%.

8.- Dejar transcurrir 12 a 24 horas según las condiciones ambientales para abrir al tránsito peatonal ligero el área recubierta.

**OBSERVACIONES:** Los recubrimientos acrílicos modificados **SELLOFLEX THERMO** ofrecen altas propiedades impermeables y mecánicas óptimas desde su aplicación, Será indispensable considerar que este tipo de recubrimiento requiere de mantenimiento cada dos años. Les recomendamos consultar las fichas técnicas de producto, ó bien, al **Departamento Técnico de RETEX** en caso de existir alguna duda antes ó durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra.

# IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS – SELLOFLEX THERMO

## Diagramas de Instalación de Productos



## IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS – SELLOFLEX THERMO



SELLOFLEX THERMO Primer capa



Aplicación en domos y puntos críticos



Secado primer capa para proceder a aplicar segunda capa



Losa impermeabilizada con SELLOFLEX THERMO

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.