



## ESPECIFICACIONES TECNICAS 2014

# LOSAS Y TERRAZAS - SELLOMEX LASTIC

Este sistema impermeabilizante **RETEX** está compuesto por un recubrimiento cementoso impermeable en polvo (Parte A), de origen 100% mineral, y polímeros acrílicos líquidos (Parte B), los cuales ya mezclados se integran monolíticamente dentro de la superficie porosa de la estructura, ofreciendo así alta seguridad en impermeabilidad y amplia seguridad en higiene, al no contaminar y tampoco incentivar el surgimiento de hongos ó bacterias en dicha superficie, así como la capacidad de absorber movimientos por su gran flexibilidad e elasticidad. Los recubrimientos impermeabilizantes cementosos **RETEX** no son tóxicos, no contaminan, no se oxidan y no se descomponen por lo que son reconocidos ampliamente como seguros en su manejo y aplicación, y considerados óptimos para permanecer en contacto con agua.

### **LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE**

1.- La superficie de concreto deberá estar libre de astillas, arena, enmasillados flojos, pintura, membrana de curado, ó de cualquier suciedad que pudiese entorpecer la integración de los recubrimientos cementosos. Se recomienda utilizar cepillo de alambre para abrir en mayor proporción la porosidad de la estructura. En casos donde exista excesiva suciedad, ó en superficies pulidas, se recomienda martelinar ligeramente y en forma superficial para mejorar el anclaje de los productos **RETEX**. Finalmente, en casos extremos donde se dificulte la limpieza, se recomienda hacer una escarificación con un tratamiento químico utilizando una solución de ácido muriático al 10% amordentando de esta manera lo suficiente, posteriormente neutralizar con agua y jabón en abundancia para eliminar en su totalidad la solución ácida.

### **SELLADO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS, JUNTAS FRIAS, CHAFLANES Y GRIETAS**

2.- **Juntas Constructivas:** Las entrecaras de las juntas constructivas deberán estar completamente limpias, libres de impurezas y secas. Se deberán eliminar todas las partículas sueltas antes de aplicar el sellador. La profundidad mínima en la junta con movimiento deberá ser de 8 mm y el ancho máximo de la misma de 25 mm. La relación básica en dimensiones de las juntas de hasta 10 mm de ancho será de 1 a 1 (ancho y profundidad), y en juntas de 10 mm a 25 mm 2 a 1 (ancho y profundidad). Antes de aplicar el sellador se recomienda utilizar algún respaldo de polietileno y/o poliuretano (**BACKER ROD** o cola de rata) para evitar la adherencia del sellador con el fondo, controlado la uniformidad del sellador, ya que únicamente deberá adherirse a las entrecaras (paredes de la junta). El sellador recomendado para este tratamiento es **SELLORETEX**, sellador de poliuretano de un componente que vulcaniza al contacto con la humedad del aire. Su rendimiento aproximado será de 31 m lineales en juntas de 3 mm x 3 mm. **SELLORETEX** presenta las siguientes propiedades básicas: formación de película 8 hrs. secado al tacto 24 hrs, y vulcanización final de 7 a 14 días; éstas propiedades se obtienen al considerar 25° C y 50% HR (Humedad Relativa) como medio ambiente de aplicación, las mismas podrán variar de acuerdo a la temperatura y a la humedad relativa.

3.- **Juntas Frías:** Una vez preparada la superficie se procederá a inspeccionar las juntas frías para determinar la necesidad para dar tratamiento y sellado a fallas que presente dichas juntas. Las grietas y/o fallas en las juntas pueden tratarse según su origen:

I.- **Fallas por asentamiento y movimiento:** Este tratamiento considerará un sistema de sellado combinando producto rígido para rellenar oquedades e imperfecciones y producto flexible para asegurar un sello protector ante nuevos asentamientos. Se ranurará en corte cuadrado la grieta para recibir ambos selladores. De no existir presión negativa al momento del tratamiento, se deberá seguir el método similar de aplicación de **SELLORETEX** al igual que en juntas constructivas (punto 2), con la diferencia de no llegar con el sellador hasta la superficie del tanque, sino respetando al menos 10 mm hasta la superficie. Dejar que **SELLORETEX** cure debidamente y proceder a aplicar **AQUAPLUG** en toda la junta para proteger largamente la vida del sellador de poliuretano. La aplicación del **AQUAPLUG** se realizará de acuerdo a sus especificaciones, con poca agua, para obtener un fraguado inmediato para proceder a impermeabilizar toda la superficie. Si existiera presión hidrostática al momento de la aplicación será necesario iniciar el sellado en la grieta ranurada con **AQUAPLUG** para eliminar la presión de agua, y posteriormente aplicar el sistema de sellado ya descrito (relleno de poliuretano, **SELLORETEX** y **AQUAPLUG**). (Ver Diagrama B)



## ESPECIFICACIONES TECNICAS 2014

# LOSAS Y TERRAZAS - SELLOMEX LASTIC

II.- Fallas superficiales en concreto y/o aplanado: Este tratamiento consistirá únicamente en preparar debidamente la fisura en corte cuadrado para proceder a sellarla completamente con **CONCREPATCH** hasta la superficie. **(Ver Diagrama C)**

4.- **Chaflandes**: Se deberán inspeccionar completamente las uniones de 90° existentes en la estructura (uniones muro-piso, muro-muro) para reforzar los puntos más débiles y susceptibles a presentar fallas durante la operación de la misma. Para ello se deberán abrir en corte cuadrado las grietas existentes en dicha unión, abriendo proporcionalmente ambas caras de la unión, y rellenando posteriormente con **CONCREPATCH**. En caso de ya existir chaflán, se buscarán falsas adherencias para eliminarlas y restaurarlas debidamente con alguno de los restauradores ya mencionados. **(Ver Diagrama D)**

### **INSTALACION DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE "RETEX"**

5.- Teniendo la superficie libre de impurezas, se deberá proceder a humedecerla ligeramente de manera que se mejore la integración del recubrimiento al sustrato. Si durante la aplicación de los productos sintiese que el producto se "tironea", será necesario volver a humedecer ligeramente y continuar con la aplicación.

6.- Aplicar como capa base, una mano de **SELLOMEX LASTIC GRIS**, a razón de 1.25-1.50 kg/m<sup>2</sup>, utilizando cepillo ó brocha de fibra gruesa, untando el recubrimiento en forma uniforme en una sola dirección (horizontal ó vertical). La preparación del producto se logrará integrando en forma homogénea el contenido de un saco de 25 kg (Parte A). y el contenido de solución (parte B) mezclando uniformemente evitando la aparición de grumos ó aire atrapado en la mezcla antes de iniciar la aplicación.

7.- De 3 a 7 horas después de aplicada la primera capa, se aplicará una segunda capa utilizando **SELLOMEX LASTIC BLANCO**, a razón de 1 kg/m<sup>2</sup>, teniendo una preparación idéntica al paso 6, e instalándolo en forma similar a la capa base descrita anteriormente pero sin humedecer la superficie. Recomendamos vigilar que la aplicación de la segunda capa se realice en dirección perpendicular ó contraria a la anterior, de preferencia a favor de la pendiente.

8.- En base a la garantía requerida de más de 5 años, se recomienda una tercera capa después de 3 horas después de aplicada la segunda capa, de **SELLOMEX LASTIC BLANCO**, a razón de 1 kg/m<sup>2</sup>, aplicando perpendicularmente a la segunda capa.

9.- Después de instalado el sistema Impermeabilizante con **SELLOMEX LASTIC** se podrá colocar el recubrimiento final (Sistema Green Roof o loseta, etc..) después de 5 días dejando así que el recubrimiento cure y obtenga la resistencia necesaria.

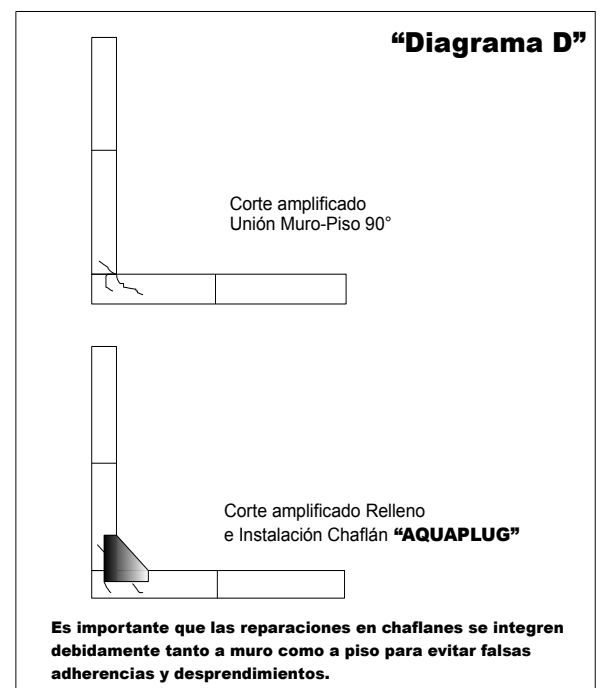
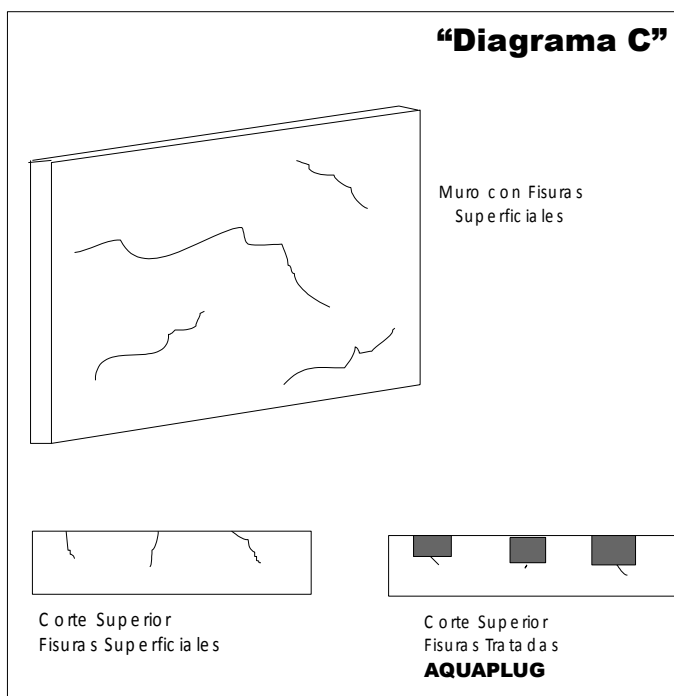
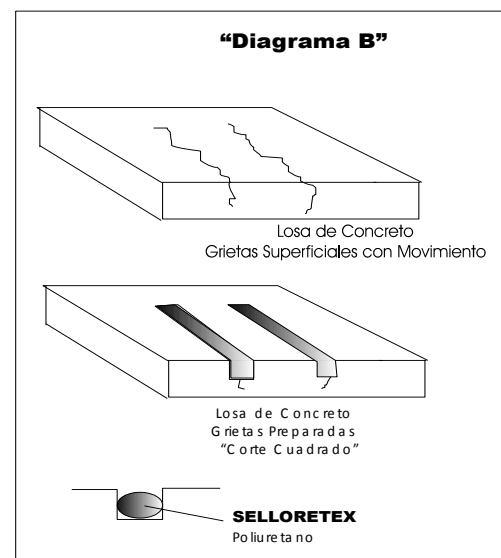
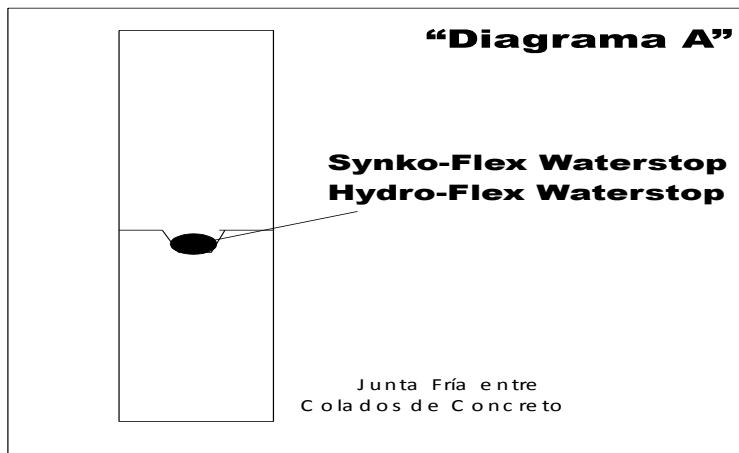
**OBSERVACIONES:** Les recomendamos consultar las fichas técnicas de producto, ó bien, al **Departamento Técnico de RETEX** en caso de existir alguna duda antes ó durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra.

**NOTA IMPORTANTE:** Una vez que se prepare la mezcla, por ningún motivo se deberá agregar más agua a la misma, para ganar revenimiento el material se deberá de mezclar nuevamente, ganando con ello el revenimiento para su fácil aplicación.

Todos los rendimientos se dan en buena Fe y están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema de impermeabilización, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de rugosidad en la superficie.

# LOSAS Y TERRAZAS - SELLOMEX LASTIC

## Diagramas de Instalación de Productos



## LOSAS Y TERRAZAS - SELLOMEX LASTIC



Aplicación primer capa de SELLOMEX LASTIC



Primer capa de SELLOMEX LASTIC



Aplicación de segunda capa de SELLOMEX LASTIC

## LOSAS Y TERRAZAS - SELLOMEX LASTIC



Segunda capa de SELLOMEX LASTIC terminada

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.