

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TECHOS Y AZOTEAS SUJETAS A MOVIMIENTO

TECHOS Y AZOTEAS SUJETOS A MOVIMIENTO

SELLMEX LASTIC es un producto cementoso impermeable que se integra dentro de la superficie porosa de la estructura de concreto, ofreciendo alta seguridad por la capacidad de absorber movimientos por su gran flexibilidad. Los impermeabilizantes cementosos **RETEX** no son tóxicos, no contaminan, no se oxidan y no se descomponen, por lo que son seguros en su manejo y aplicación, y considerados eficientes para permanecer en contacto con agua ante la presencia de encharcamientos; soportando extraordinariamente el intemperismo.

SELLMEX LASTIC es un producto integrado por dos componentes: polvo (parte A) de origen 100% mineral, y polímeros acrílicos líquidos (parte B).

SELLADO DE JUNTAS FRÍAS (Construcción – Obra Nueva)

Si el proyecto está en construcción, se podrá considerar la instalación de **SYNKO-FLEX** o **HYDRO-FLEX** Sellos preformados o Waterstop en las juntas frías, entre colados de concreto horizontales y verticales y alrededor de la tubería que cruce los muros, (El sistema directamente sustituye a las bandas PVC convencionales). Para ello se deberá instalar el Primario **SYNKO-FLEX** sobre la cara del concreto curado en donde se originará la junta. Deje secar al tacto dicho primario, y proceda a adherir la banda **SYNKO-FLEX** o **HYDRO-FLEX** Waterstop sobre la superficie preparada, de manera que el Waterstop quede encapsulado dentro de la unión de ambos colados. (ver diagrama A). En caso de así requerirlo, se podrá instalar **JUNTARETEX PVC** como banda plástica entre los colados.

LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE


1.- La superficie de concreto deberá estar libre de polvo, astillas, arena, enmasillados flojos, pintura, membrana de curado, o de cualquier suciedad que pudiese entorpecer la integración de los recubrimientos cementosos. Se recomienda utilizar cepillo de alambre, para abrir en mayor proporción la porosidad de la estructura. En casos donde exista excesiva suciedad, o en superficies pulidas, se recomienda martelinar ligeramente en forma superficial para mejorar el anclaje de los productos **RETEX**. Finalmente, en casos extremos donde se dificulte la limpieza, se recomienda hacer una escarificación con un tratamiento químico utilizando una solución de ácido muriático al 10% amordentando de esta manera lo suficiente, posteriormente neutralizar con agua y jabón en abundancia para eliminar en su totalidad la solución ácida.


SELLADO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS, JUNTAS FRÍAS, CHAFLANES Y GRIETAS

2.- **Juntas Constructivas:** Las entrecaras de las juntas constructivas deberán estar completamente limpias, libres de impurezas y secas. Se deberán eliminar todas las partículas sueltas antes de aplicar el sellador. La profundidad mínima en la junta con movimiento deberá ser de 4 mm y el ancho máximo de la misma de 25mm. La relación básica en dimensiones de las juntas de hasta 10 mm de ancho será de 1 a 1 (ancho y profundidad), y en juntas de 10 mm a 25 mm 2 a 1 (ancho y profundidad). Antes de aplicar el sellador se recomienda utilizar algún respaldo de polietileno y/o poliuretano (BACKER ROD o cola de rata) para evitar la adherencia del sellador con el fondo, controlando la uniformidad del sellador, ya que únicamente deberá adherirse a las entrecaras (paredes de la junta). El sellador recomendado para este tratamiento es **SELLORETEX**, sellador de poliuretano de un componente que vulcaniza al contacto con la humedad del aire. Su rendimiento aproximado será de 31 m lineales por cartucho de 300 cc de **SELLORETEX** en juntas de 3 mm x 3mm. **SELLORETEX** presenta las siguientes propiedades básicas: formación de película 8 hrs, secado al tacto 24hrs, y vulcanización final de 7 a 14 días; estas propiedades se obtienen al considerar 25° C y 50% HR (humedad relativa) como medio ambiente de aplicación, las mismas podrán variar de acuerdo a la temperatura y a la humedad relativa.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



TECHOS Y AZOTEAS SUJETOS A MOVIMIENTO

3.- Una vez preparada la superficie si persisten Juntas Frías, se procederá a inspeccionar las juntas frías para determinar la necesidad para dar tratamiento y sellado a fallas que presente dichas juntas. Las grietas y/o fallas en las juntas pueden tratarse según su origen:

I.- **Fallas por asentamiento y movimiento:** Este tratamiento considerará un sistema de sellado combinando producto rígido para rellenar oquedades e imperfecciones y producto flexible para asegurar un sello protector ante nuevos asentamientos. Se ranurará en corte cuadrado la grieta para recibir ambos selladores. De no existir presión negativa al momento del tratamiento, se deberá seguir el método similar de aplicación de **SELLORETEX** al igual que en juntas constructivas (punto 2), con la diferencia de no llegar con el sellador hasta la superficie del tanque, sino respetando al menos 10 mm hasta la superficie. Dejar que **SELLORETEX** cure debidamente y proceder a aplicar **AQUAPLUG** en toda la junta para proteger largamente la vida del sellador de poliuretano. La aplicación del **AQUAPLUG** se realizará de acuerdo a sus especificaciones, con poca agua, para obtener un fraguado inmediato para proceder a impermeabilizar toda la superficie. Si existiera presión hidrostática al momento de la aplicación será necesario iniciar el sellado en la grieta ranurada con **AQUAPLUG** para eliminar la presión de agua, y posteriormente aplicar el sistema de sellado ya descrito (relleno de poliuretano, **SELLORETEX** y **AQUAPLUG**). (Ver Diagrama B)

II.- **Fallas superficiales en concreto y/o aplanado:** Este tratamiento consistirá únicamente en preparar debidamente la fisura en corte cuadrado para proceder a sellarla completamente con **AQUAPLUG** hasta la superficie, evitando así futuras fugas o filtraciones. (Ver Diagrama C)

4.- **Chaflanes:** Se deberán inspeccionar completamente las uniones de 90° existentes en la estructura (uniones muro-piso, muro-muro, muro-techo) para reforzar los puntos más débiles y susceptibles a presentar fallas durante la operación de la misma. Para ello se deberán abrir en corte cuadrado las grietas existentes en dicha unión, abriendo proporcionalmente ambas caras de la unión, y rellenando posteriormente con **CONCREPATCH**. En caso de ya existir chaflán, se buscarán falsas adherencias para eliminarlas y restaurarlas debidamente con alguno de los restauradores **RETEX**. (Ver Diagrama D).

PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

La preparación del producto se logrará mezclando el contenido de la parte B (resinas) y el contenido de la parte A de un saco de 25 kg (polvo), agitando uniformemente hasta obtener una integración homogénea, evitando la aparición de grumos o aire atrapado en la mezcla antes de iniciar la aplicación.

INSTALACIÓN DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “RETEX”

5.- Teniendo la superficie libre de impurezas, se deberá proceder a humedecerla ligeramente sin saturar (ya que podría generar burbujas en el acabado) de manera que se mejore la integración del recubrimiento al sustrato. Si durante la aplicación de los productos sintiese que el producto se “tironea”, será necesario volver a humedecer ligeramente y continuar con la aplicación.

6.- Aplicar como capa base, una mano de **SELLMEX LASTIC GRIS**, a razón de 1-1.50 kg/m², utilizando cepillo o brocha de fibra gruesa, untando el recubrimiento en forma uniforme en una sola dirección (horizontal o vertical).


7.- No humedezca ni moje entre capas. De 3 a 7 horas después de aplicada la primera capa, se aplicará una segunda capa utilizando **SELLMEX LASTIC BLANCO**, a razón de 1 kg/m², teniendo una preparación idéntica al paso 6, e instalándolo en forma similar a la capa base descrita anteriormente, pero sin humedecer la superficie. Recomendamos vigilar que la aplicación de la segunda capa se realice en dirección perpendicular o contraria a la anterior.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97


Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)

Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



TECHOS Y AZOTEAS SUJETOS A MOVIMIENTO

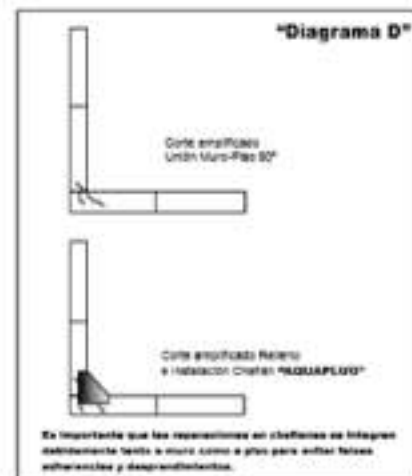
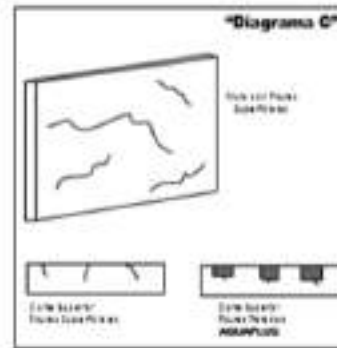
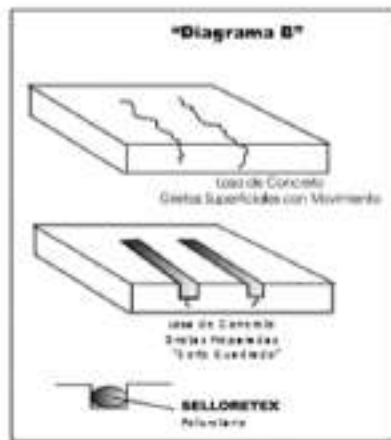
8.- Es recomendable en áreas con mucho movimiento como pretiles, unión de losas sobre reparación de grietas y ángulos de 90°, el uso de la Cuadrimalla de refuerzo entre capas, la cual deberá adherirse a la primera y recubrirse en su totalidad en la capa de acabado.

9.- En base al tamaño de la superficie y la garantía requerida de más de 5 años, se recomienda una tercera capa después de 3 horas de aplicada la segunda capa de **SELLOMEX LASTIC GRIS**, a razón de 1 kg/m², aplicando perpendicularmente a la segunda capa.

10.- Si la azotea no recibirá ningún tipo de acabado, se recomienda colocar una capa de **SELLOFLEX blanco** como acabado final.

DIAGRAMAS DE INSTALACIÓN DE PRODUCTOS

Techos y Azoteas Sujetas a movimiento



DIAGRAMAS DE INSTALACION

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales: Retex / Recubrimientos Texturizados

Retex Impermeabilizantes

55 46 15 77 28

RETEX Recubrimientos Texturizados

RETEX
Tecnología de Punta en la
Química de los Cementos

TECHOS Y AZOTEAS SUJETOS A MOVIMIENTO

IMÁGENES DE REFERENCIA



OBSERVACIONES

Consulte las Fichas Técnicas de producto, o bien, a Departamento Técnico de RETEX en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Todos los rendimientos están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de la superficie.


GARANTÍA DE CALIDAD RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.


Se extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es valida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020
 Última actualización: Septiembre 2020


www.retex.com.mx

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
 Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

